

Perjanjian Pengikatan Jual Beli

Yeah, reviewing a books **Perjanjian Pengikatan Jual Beli** could be credited with your near links listings. This is just one of the solutions for you to be successful. As understood, capability does not recommend that you have astounding points.

Comprehending as competently as deal even more than further will manage to pay for each success. neighboring to, the pronouncement as with ease as perspicacity of this Perjanjian Pengikatan Jual Beli can be taken as capably as picked to act.

Kebijakan Dan Administrasi Schedular Taxation; Konsep Dan Implementasi Pemotongan Dan Pemungutan Pajak Penghasilan Dan Perencanaan Perpajakannya Terkini - Drs. Chairil Anwar Pohan, M.Si., MBA 2022-03-10
Kontribusi pajak semakin signifi kan

dan diperhitungkan sebagai tulang punggung sumber pembiayaan nasional untuk menyukseskan program-program pembangunan, yang secara bertahap akan meningkatkan pertumbuhan ekonomi serta kesejahteraan masyarakat. Pertumbuhan jumlah wajib pajak

mengindikasikan bahwa kesadaran dan kepatuhan masyarakat untuk melaksanakan hak dan kewajiban perpajakannya secara baik dan benar semakin meningkat. Meski demikian, masih banyak kendala yang dihadapi oleh fiskus di lapangan dalam memasyarakatkan pelaksanaan pajak pusat. Dengan bahasa yang jelas dan lugas buku ini membahas siapa saja subjek pajak, apa saja objek pajak, cara menghitung pajak, tata cara memotong serta memungut pajak, dan cara menyetorkan serta melaporkannya. Secara mendetail, buku yang ditulis berdasarkan penelitian dan pengalaman penulis sebagai praktisi, konsultan, dan dosen perpajakan ini memaparkan teori, konsep, aplikasi kebijakan, dan administrasi pemotongan serta pemungutan pajak penghasilan di Indonesia, yang meliputi PPh Pasal

21, Pasal 22, Pasal 23, Pasal 24, Pasal 26, Pasal 4 Ayat 2 (Final), dan Pasal 15. Selain itu, di sini pembaca juga bisa mempelajari tax planning terkini, yang disertai dengan banyak contoh perhitungan dalam berbagai variasi. Dengan pembahasan yang sedemikian lengkap, buku ini tidak hanya bermanfaat bagi orang pribadi, dunia usaha, dan para pemangku kepentingan perpajakan untuk memperoleh pengetahuan yang komprehensif dan aktual, tetapi juga dapat digunakan sebagai buku ajar mata kuliah Pajak Penghasilan: Pemotongan dan Pemungutan di perguruan tinggi baik untuk tingkat Strata I maupun Program Diploma (D-I s/d D-IV), jurusan administrasi bisnis, akuntansi, perpajakan, manajemen, dan sebagai materi pelatihan perpajakan, termasuk Brevet

A/B.

FIQIH MUAMALAH - Zaenal Abidin,
et.all., 2022-09-23

Masalah muamalah menjadi hal yang sangat penting untuk dibahas dalam rangka mengatur segala aspek kehidupan manusia. Muamalah sendiri dari waktu ke waktu mengalami perkembangan yang sangat signifikan sesuai dengan peradaban manusia yang tumbuh dan berkembang begitu pesat di tengah kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi. Kajian dalam pembahasan materi muamalah ini diharapkan dapat memberikan pemahaman tentang konsep muamalah yang dialektika dengan isu-isu kontemporer. Buku ini dihadirkan dalam rangka memberikan respon positif terhadap permasalahan muamalah yang selalu berkembang di tengah dinamika sosial masyarakat yang majemuk dan kompleks. Mari

temukan manfaat dan berkah ilmunya dengan membaca dan memahami isi buku ini.

Akad Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah dalam Bentuk Akta Otentik -
Dhody Ananta Rivandi Widjaatmadja
2019-10-15

Peranan dan Fungsi Notaris sebagai pejabat yang membuat akta otentik untuk menerapkan prinsip syariah pada akad pembiayaan Murabahah antara pihak Bank dan Nasabah sangatlah penting karena melalui Notaris, pihak nasabah/calon nasabah dapat memiliki pengetahuan tentang isi akad yang akan dibuat dan disepakati antara pihak bank dan nasabah/calon nasabah. Selanjutnya peran pemerintah pun sangat berperan untuk mengendalikan praktik asas kebebasan berkontrak dalam bentuk rambu-rambu hukum yang diakomodir dalam peraturan perundang-

undangan untuk menghindari terjadinya kebebasan berkontrak yang tanpa batas juga untuk menghindari praktik ketidakadilan dalam bertransaksi antara nasabah dengan pihak bank. Salah satu hal penting yang digagas dalam buku ini adalah peran notaris yang sangat menentukan keabsahan suatu akad yang dibuat, sehingga profesi notaris sangat mulia karena ia dapat mengantarkan para pihak (Bank Syariah dan juga para nasabah) untuk sama-sama mewujudkan rukun, syarat, dan prinsip syariah menjelma dalam praktik bermuamalah sekaligus menjadi saksi praktik perjanjian para pihak

Teknik Pembuatan Akta Perjanjian (TPA Dua) - Salim HS 2017-03-28

Deskripsi Produk Buku Teknik Pembuatan Akta Perjanjian (TPA Dua) ini merupakan buku yang menganalisis

secara sistematis tentang metode atau cara untuk membuat dan menyusun akta-akta yang berkaitan dengan perjanjian. Akta perjanjian merupakan akta yang dikehendaki oleh para pihak. Akta itu, ada yang tercantum dalam KUH Perdata dan di luar KUH Perdata. Akta perjanjian tersebut dibuat dalam bentuk akta notaris. Sementara itu, yang berwenang membuat akta perjanjian, yaitu notaris. Kewenangan itu didasarkan pada perintah Pasal 15 ayat (1) Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Dalam pasal itu, disebutkan bahwa notaris berwenang membuat akta otentik mengenai semua (1) perbuatan; (2) perjanjian; (3) penetapan yang diharuskan oleh peraturan perundang-undangan, dan/atau yang dikehendaki

oleh yang berkepentingan untuk dinyatakan dalam akta autentik. Buku ini terdiri atas 12 bab, yang meliputi Bab 1 tentang Pendahuluan, Bab 2 tentang Teknik Pembuatan Akta Perjanjian, Bab 3 tentang Konsep Teoritis, Syarat-syarat Sahnya, dan Bentuk Akta Perjanjian, Bab 4 tentang Akta Jual Beli Benda Bergerak, Bab 5 tentang Akta Sewa Menyewa, Bab 6 tentang Akta Hibah, Bab 7 tentang Akta Pemberian Kuasa, Bab 8 tentang Akta Perjanjian Kredit, Bab 9 tentang Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (AP2JB), Bab 10 tentang Akta Jaminan Fidusia, Bab 11 tentang Akta Perjanjian Kawin, dan Bab 12 tentang Hasil Penelitian Disertasi dan Tesis Tentang Akta. Buku ini diperuntukkan bagi mahasiswa S2 Program Studi Magister Kenotariatan, Notaris pengusaha di bidang properti, dunia

perbankan, pelaku usaha, dan lainnya.
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI -
Arie Prawira Sholeh 2021-04-29
Contoh Perjanjian Pengikatan jual
beli

ICLSSEE 2022 - Eko Eddy Supriyanto
2022-08-08

This book contains the proceedings of the International Conference on Law, Social Science, Economics, and Education (ICLSSEE 2022) on 16 April 2022 in Indonesia. This conference was held in collaboration between Nusantara Training and Research (NTR) with Borobudur University Jakarta, 17 Agustus 1945 University (UNTAG), and the Research and Development Agency of the Ministry of Home Affairs. The papers from the conference were collected in a proceedings book entitled: Proceedings of The International Conference on Law,

Social Science, Economics, and Education (ICLSSEE 2022). The presentation of such a conference covering multi-disciplines will contribute a lot of inspiring inputs and new knowledge on current trending in Law, Social Science, Economics, and Education. Thus, this will contribute to the next young generation's researchers to produce innovative research findings. Hopefully, the scientific attitude and skills through research will promote the development of knowledge generated through research from various scholars in various regions. Finally, we would like to express our greatest gratitude to all the steering committee colleagues for their cooperation in administering and arranging the conference. Hopefully, this seminar and

conference will be continued in the coming years with many more insightful articles from inspiring research. We would also like to thank the invited speakers for their invaluable contribution and for sharing their vision in their talks. We hope to meet you again at the next conference of ICLSSEE.

Praktik Hukum dalam Perkara Perdata - Nurul Qamar 2020-02-25

Praktik Hukum dalam Perkara Perdata, merupakan buku teks hukum yang memadukan pengetahuan teoritis dan pemahaman praktik hukum. Buku ini menyajikan landasan teori sekaligus contoh praktik dalam perkara perdata. PENILAIAN PROPERTI BERWUJUD (TANGIBLE) - Mustofa Amirul Hadi, S.H., M.Si.

Mungkin masih asing di telinga sebagian besar masyarakat ketika

mendengar kata 'Penilaian Properti'. Ketika mendengar kata Properti, bayangan masyarakat hanya tertuju kepada rumah tempat tinggal atau bangunan. Begitu pula jika dihubungkan dengan kata Penilaian Properti, sebagian dari kita akan tertuju kepada nilai jual beli properti tersebut semata. Hal itu tidaklah salah karena jual beli properti merupakan bagian dari ilmu Penilaian Properti. Namun, di balik semua itu bahwa dalam penilaian properti terdapat suatu ilmu pengetahuan yang begitu luas dan kompleks. Dengan mempertimbangkan hal tersebut, Balai Pustaka terdorong untuk menerbitkan buku yang membahas tentang hal yang cukup langka, seperti penilaian properti ini. Bukan tanpa alasan bahwa terbitnya buku ini dikarenakan semakin berkembangnya

dunia properti, semakin dibutuhkan pengetahuan tentang penilaian properti. Oleh karena begitu banyaknya ilmu dan pengetahuan tentang penilaian properti maka buku ini diterbitkan dalam 2 jilid dengan pembagiannya, yaitu Jilid 1: Penilaian Properti Berwujud (tangible) dan Jilid 2: Penilaian Properti Tidak Berwujud (intangible). Contoh-contoh Akta Notaris yang Tidak Biasa Jilid 1 - Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. 2022-05-28
Dalam bagian Pasal 15 ayat (1) UUJN-P ditegaskan bahwa Notaris atas permintaan para penghadap berwenang untuk 'membuat akta yang (1) diperintahkan oleh peraturan perundang-undangan, atau yang (2) dikehendaki oleh para penghadap. Contoh-contoh akta ini merupakan sebagian kecil dan contoh-contoh akta

yang diperintahkan oleh undang-undang atau peraturan perundang-undangan yang dikendaki oleh para penghadap. Adapun dalam praktek masih banyak akta-akta yang dibuat karena permintaan para penghadap. Untuk pembuatan akta yang dikehendaki oleh para pihak/penghadap wajib memperhatikan Pasal 28 ayat (3) huruf c UUJN-P dan Pasal 1337 KUHPerdara, artinya tidak setiap kehendak para pihak/penghadap harus dikabulkan atau dipenuhi oleh Notaris, jika akta yang dihendakinya secara substansi melanggar atau bertentangan dengan Pasal 1337 KUHPerdara.

Serba Serbi Hukum Bisnis - DODI OKTARINO, S.H., M.Kn. 2021-01-20

Buku ini berisi 20 artikel yang erat kaitannya dengan hukum bisnis serta bermanfaat untuk menambah wawasan hukum anda. Sebagaimana yang penulis

pahami bahwa Hukum Bisnis pada prinsipnya adalah "ALAT" berupa sistematika tertentu yang merangkum berbagai cabang atau ranting hukum, guna memperoleh pengertian-pengertian yang berguna bagi orang yang memanfaatkan alat tersebut. Maka gagasan penting dalam buku ini adalah ingin membagikan informasi berbagai sektor hukum yang penting untuk dipahami oleh setiap pelaku bisnis.

Uji Kompetensi Profesi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) - Salim HS 2022-02-21

Buku ini disusun untuk membantu calon peserta Ujian PPAT agar dapat memahami norma-norma hukum yang diujikan dalam bentuk tanya jawab dan soal-soal yang pernah diujikan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. Sehingga dengan adanya buku ini

diharapkan bisa menjawab soal-soal yang diujikan dengan baik dan tepat. Terdiri atas dua belas bab dalam buku ini meliputi: Bab 1 Pendahuluan Bab 2 Organisasi Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Bab 3 Hukum Pertanahan Nasional Bab 4 Hak Atas Tanah Bab 5 Pendaftaran Tanah Bab 6 Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Bab 7 Pembuatan Akta PPAT Bab 8 Kode Etik PPAT Bab 9 Tanya Jawab Soal Ujian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) tahun 2017 Bab 10 Tanya Jawab Soal Ujian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Tahun 2016 Bab 11 Tanya Jawab Soal Ujian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Tahun 2015 Bab 12 Tanya Jawab Soal Ujian yang Tetap Keluar dalam Pelaksanaan Ujian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dari Tahun 2017, 2016 dan 2015.

Cara Bijak Membeli Properti - Herru Karuniawan 2022-03-08

Buku ini sangat dasyat. Karena melalui buku ini, pengetahuan anda akan menyamai seorang konsultan properti yang sudah malang melintang puluhan tahun di rimba properti. Anda bukan saja tahu bagaimana cara bijak memilih dan memiliki properti. Namun nantinya anda juga akan bisa menjawab masalah apapun, baik itu cara pengurusan Sertifikat mulai dari: Girik, Letter C, Petok D, dan juga HGB ke Hak Milik, juga bagaimana cara pengurusan sertifikat yang hilang atau balik nama tanah waris, dan juga cara menjual rumah warisan yang suratnya masih atas nama leluhur yang sudah lama meninggal dunia. Juga bagaimana caranya agar data KPR anda bisa disetujui oleh pihak bank manapun. Melalui buku ini juga, anda

akan tahu bagaimana caranya agar tidak tertipu oleh developer bodong, dan anda juga akan tahu nantinya bagaimana caranya agar tidak menjadi korban dari pemborong bangunan nakal atau oknum tukang, saat anda akan merenovasi rumah. Buku ini wajib dimiliki, baik itu oleh marketing properti ataupun calon pembeli properti.

Praktik Profesional Hukum Gagasan Pemikiran Tentang Penegakan Hukum - Arief Budiono, S.H., M.H., dkk
Buku ini berisi tentang berbagai permasalahan hukum yang terjadi di Indonesia, yang seharusnya penegakkannya dilandasi dengan nilai-nilai keadilan maupun keagamaan. Hal ini menjadi penting untuk diperhatikan, karena hukum hadir untuk menjamin keadilan setiap warga negara Indonesia. Tujuan tim penulis

membuat buku ini, selain untuk memenuhi salah satu kewajiban sebagai Ketua Laboratorium Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta juga sebagai kontribusi penulis untuk pembangunan (penegakan) hukum di Indonesia.

PERANAN KURATOR DALAM PEMBERESAN BOEDEL PAILIT - Dr. Bernard

Nainggolan, S.H., M.H. 2023-02-07

Membaca tema-tema yang sangat inspiratif dan dinamis dalam buku ini akan tampak kegalauan seorang Kurator Kepailitan antara harapan optimisme dan kecemasan tentang kepailitan yang dalam praktiknya berfungsi ganda. Yaitu, tidak lagi se-mata-mata berfungsi sebagai problem solver persoalan pinjam meminjam, tetapi dapat juga berfungsi memecahkan masalah perikatan jual beli barang yang bermasalah karena

salah satu pihak ingkar janji atau tidak memenuhi kewajibannya.pembahasannya secara komprehensif dalam buku ini mencakup:-Peran Kurator memaksimalkan boedel pailit.- melanjutkan usaha debitor pailit dan tindakan kurator terhadap boedel pailit yang tidak segera atau sama sekali tidak dapat dibereskan.-Studi Kasus:Kepailitan PT.Pelita Propetindo Sejahtera(PT.PPS).-Kepailitan PT.PPS dan pemberesannya memberikan banyak pembelajaran.

Hak Milik Atas Sarusun Dan Hak Milik Atas Unit Condotel (Kajian Komperatif Dan Studi Kasus Di Kota Denpasar, Bali) - Juwita Manurung, S.H., M.Kn. 2023-06-01

Buku tentang ilmu hukum yang berjudul Hak Milik Atas Sarusun Dan Hak Milik Atas Unit Condotel (Kajian Komperatif

Dan Studi Kasus Di Kota Denpasar, Bali) merupakan buku karya Juwita Manurung. Buku ini dapat memberikan manfaat pengetahuan bagi para praktisi, mahasiswa hukum, pelaku pembangunan atau pengembang (developer), notaris dan pihak lainnya terkait dengan permasalahan eksistensi hukum hak milik atas satuan rumah susun dan hak milik atas unit condotel (condominium hotel). Buku ini memaparkan dengan jelas dan komprehensif tentang hal-hal yang sebaiknya dilakukan oleh para pembuat kebijakan tentang para pembuat kebijakan tentang pertanahan. Daftar isi buku ini meliputi : Bab 1 Perspektif Hukum atas Pertanahan Bab 2 Condotel di Mata Hukum Bab 3 Hukum Tanah Nasional dan lainnya dapat dibaca pada buku ini. Spesifikasi buku ini meliputi : Kategori : Ilmu

Hukum Penulis : Juwita Manurung E-ISBN : 978-623-09-4283-9 Ukuran : 14x20 cm Halaman : 86 Tahun Terbit : 2023 Penerbit Deepublish adalah penerbit buku yang memfokuskan penerbitannya dalam bidang pendidikan, terutama pendidikan tinggi (universitas dan sekolah tinggi). E-book ini tersedia juga dalam versi cetak. Dapatkan buku-buku berkualitas dengan pilihan terlengkap hanya di Toko Buku Online Deepublish : deepublishstore.com

Cara Mudah Memahami Wanprestasi & Penipuan dalam Hubungan Kontrak Komersial - Dr. Yahman, S.H., M.H. 2019-01-01

Konsep wanprestasi merupakan domain kajian hukum perdata, sedangkan konsep penipuan merupakan domain kajian hukum pidana, dua konsep tersebut tidak dapat dipisahkan dan

saling keterkaitan, untuk membedakan konsep wanprestasi dan tindak pidana penipuan yang lahir dari perjanjian tidaklah mudah. Sering dijumpai dalam praktik, perjanjian yang dibuat dan disepakati oleh para pihak tidak dilaksanakan yang disebut dengan ingkar janji. Hal ini menimbulkan konflik hukum dalam penyelesaiannya tidak mudah, berlarut-larut, dan bermuara di pengadilan yang memerlukan putusan hakim. Untuk mendapatkan putusan yang memiliki kekuatan hukum tetap (In Kvacht Van Gewijsde) mem butuh kan rentang waktu yang panjang dan biaya yang tidak sedikit. Buku persembahan penerbit **Dasar-Dasar Hukum Perjanjian: Perspektif Teori dan Praktik** - A. Rahim 2022-02-17 Masalah perjanjian sengaja diangkat karena penulis melihat aktivitas

perjanjian telah bermutasi dalam berbagai bentuk dan jenis di era 4.0, yang bermanifestasikan teknologi, kecepatan, dan ketepatan. Tampaknya aktivitas perjanjian telah berkembang atau bergeliat secara komprehensif dari waktu ke waktu dan bahkan sulit dikendalikan karena mengikuti dinamika sosial, terutama dalam bidang-bidang tertentu. Salah satu bidang yang sedang tren adalah di dunia bisnis. Percaya atau tidak, bidang ini mengalami perkembangan yang pesat karena unsur komersil telah merambah hampir semua aspek kehidupan. Suka atau tidak suka, keterampilan maupun pengetahuan sederhana atau biasa-biasa saja tidak dapat mengimbangnya. Saat ini, kita bisa melihat dan merasakan bagaimana instrumen digital memanjakan pihak-pihak yang ingin membuat perjanjian

melalui fasilitas android atau smartphone. Dengan sekali klik atau centang biru, perjanjian dapat dibuat dan membawa konsekuensi hukum bagi kedua belah pihak. Kondisi ini membuktikan bahwa perjanjian tidak hanya dilakukan di ruang fisik tempat para pihak bertemu tetapi juga dapat dilakukan secara virtual. Selain itu, di masa pandemi Corona Virus 2019 (Covid-19) yang secara global melanda hampir seluruh negara di dunia, isu perjanjian juga menjadi perbincangan. Betapa tidak, Covid-19 tanpa pamrih mengganggu aktivitas ekonomi dan bisnis dalam suatu negara, khususnya dalam perusahaan. Banyak pekerja yang membuat perjanjian dengan perusahaan tetapi diberhentikan oleh perusahaan dengan dalih agar perusahaan dapat beroperasi secara stabil. Perusahaan berdalih tidak melaksanakan

perjanjian yang telah disepakati karena adanya force majeure, yakni pandemi Covid-19 sebagai bencana non alam. Apakah benar demikian? Dalam situasi seperti itu, kita bahkan tanpa sadar bisa menjadi korban penyalahgunaan perjanjian, di mana ada kejahatan yang melatarbelakangi perjanjian atau kesepakatan yang kita buat, yang pada akhirnya merugikan diri kita sendiri. Oleh karena itu, pengetahuan tentang perjanjian perlu dipahami oleh masyarakat karena keberadaannya tidak dapat dipisahkan dari kehidupan sehari-hari.

**Bunga Rampai Keuangan Negara :
Kontribusi Pemikiran Untuk Indonesia
Edisi 2020** - Primandita Fitriandi
2022-01-12

Buku Bunga Rampai Keuangan Negara:
Kontribusi Pemikiran untuk Indonesia
ini mengupas 4 tema besar keuangan

negara, yaitu keuangan publik, perpajakan, akuntansi pemerintah, dan kepabeanan dan cukai. Buku ini hasil pemikiran dan kontribusi konstruktif para dosen di lingkungan Politeknik Keuangan Negara STAN dan dosen di berbagai penjuru nusantara berdasarkan pengalaman mereka selama bertahun-tahun di ranah keuangan negara. Buku ini bermanfaat sebagai referensi untuk berbagai kalangan, baik pendidik, mahasiswa, dan masyarakat umum untuk memahami dinamika pengelolaan keuangan negara dan alternatif penanganannya. Bagi pembuat kebijakan, diharapkan buku ini bisa menjadi secercah kontribusi menuju penanganan keuangan negara yang lebih baik.

Penyuluhan Hukum Indonesia
Kontemporer - Andreas Dewantoro,
S.H., M.H. 2021-06-01

Materi hukum yang disajikan dalam buku ini diantaranya adalah hukum perdata adat, agraria, pidana, acara pidana, perdata dan acara perdata. Pembahasan di dalamnya didukung dengan dasar, tahap dan contoh kasus yang lengkap dan jelas. Melalui pemaparan tersebut, buku ini diharapkan dapat menambah pemahaman pembaca khususnya yang tertarik dengan pelaksanaan hukum kontemporer di Indonesia. Penyuluhan Hukum Indonesia Kontemporer ini diterbitkan oleh Penerbit Deepublish dan tersedia juga dalam versi cetak.

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR

KONKUREN DALAM KEPAILITAN DAN PENYELESAIAN SERTA AKIBAT HUKUM

KEPAILITAN - Dr. Sudjanto Sudiana,

S.E., S.H., M.M., M.H 2023-02-05

Salah satu sarana hukum yang diperlukan dalam menunjang

pembangunan perekonomian nasional adalah peraturan tentang kepailitan termasuk peraturan tentang penundaan kewajiban pembayaran utang. Dalam praktiknya, penjatuhan pailit menimbulkan banyak problematika dan perdebatan yuridis, salah satu penyebabnya adalah karena banyaknya pengaturan yang tidak jelas sehingga memberikan peluang untuk melakukan beragam penafsiran yang berakibat ketidakpastian hukum bagi pencari keadilan. Kondisi tersebut telah mendorong penulis buku ini melakukan penelitian pada tahun 2022 lalu. Hasilnya ia tuangkan dalam bentuk disertasinya dengan judul, "Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Konkuren dalam Kepailitan dan Penyelesaian Serta Akibat Hukum Kepailitan," sama persis dengan buku ini. Penelitian yang penulis lakukan

berangkat dari tiga pertanyaan pokok yaitu: (1) Bagaimana perlindungan hukum bagi kreditor konkuren dalam kepailitan? (2) Bagaimanakah penyelesaian terhadap aset debitor dilakukan oleh kurator? (3) Bagaimanakah akibat hukum dari kepailitan? Penulis yang juga merupakan lawyer professional menjawab rasa pensarannya dengan penelitian hukum normatif, yaitu menggunakan data sekunder dengan pendekatan perundang-undangan serta analisis data deskriptif kualitatif.

Hukum Perumahan - Urip Santoso
2017-01-02

Kebutuhan akan perumahan bagi masyarakat secara khusus diatur di dalam Undang-Undang No. 1/2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman. Hal ini dimaksudkan agar setiap warga negara memiliki

kesempatan hidup yang nyaman dan damai sejahtera, dengan menempati rumah yang layak huni di lingkungan/kawasan yang sehat, aman, serasi, dan teratur. Dalam studi Ilmu Hukum, pedoman pokok tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman ini secara khusus dipelajari pada Fakultas Hukum, yakni Hukum Perumahan. Buku ini merupakan salah satu referensi penting yang khusus membahas persoalan ini. Cakupan buku pegangan (textbook) ini, antara lain meliputi pengaturan hukum perumahan, penyelenggaraan perumahan, penyediaan tanah untuk pembangunan perumahan, perolehan tanah untuk pembangunan perumahan, pembelian rumah dari penyelenggara pembangunan perumahan, peralihan hak milik atas rumah, hak milik atas rumah sebagai jaminan utang, penghunian rumah oleh bukan

pemilikinya, pemilikan rumah tempat tinggal oleh orang asing yang berkedudukan di Indonesia, pemberian hak milik untuk rumah tempat tinggal, dan pembangunan rumah susun. Buku persembahan penerbit

PrenadaMediaGroup

Cara Benar Meraih Sukses di Bisnis Developer Properti + VCD - Asriman A. Tanjung 2017-10-30

Banyak orang ingin menekuni bisnis properti, tapi tidak tahu cara memulainya. Buku ini menyajikan strategi-strategi untuk memulai bisnis properti. Mulai dari strategi mencari lahan dan menganalisisnya, membuat perencanaan, mengurus perizinan, melakukan pekerjaan persiapan, membangun fisik proyek, sampai memasarkannya. Dibahas pula strategi menjadi developer properti bagi Anda yang tidak memiliki modal

cukup. Mulai dari cara mencari lahan yang bisa dijadikan proyek tanpa membelinya, sampai cara mencari orang yang bersedia membiayai seluruh kebutuhan proyek (investor). Bila Anda seorang karyawan, buku ini sangat cocok karena bisnis properti bisa Anda lakukan tanpa harus meninggalkan pekerjaan. Bila Anda seorang mahasiswa, buku ini amat bagus dibaca karena Anda akan mendapatkan perspektif berbeda tentang bisnis properti dibanding dengan yang Anda pelajari di bangku kuliah—jika ada. Bila Anda seorang profesional, seperti arsitek—atau masih bekerja di perusahaan properti sebagai arsitek—buku ini amat bermanfaat karena Anda bisa pindah kuadran dari karyawan menjadi pengusaha properti. Bila Anda menjelang masa pensiun, buku ini amat

bermanfaat karena dengan mempraktikkan isinya, setelah pensiun Anda akan tetap produktif dan bermanfaat bagi orang lain. *Bonus pada buku fisik (CD, voucher, pembatas buku) tidak disertakan dalam buku digital (e-book)

ASPEK HUKUM PERALIHAN HAK MILIK ATAS SATUAN RUMAH SUSUN - Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.M.T.
2018-01-01

penulisan buku ini membahas bagaimana menemukan konstruksi hubungan hukum antara penyelenggaraan pembangunan rumah susun dengan pembeli dalam peralihan hak milik atas satuan rumah susun dan juga untuk menemukan bagaimana upaya perlindungan hukum bagi pembeli. Selesaiannya buku ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah memberikan saran dan masukan terkait materi buku ini. Oleh

karena itu pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terima kasih khususnya kepada Rektor Universitas Narotama Surabaya yang terus mendorong Penulis untuk menghasilkan karya tulis yang bermanfaat bagi dunia akademis. Ucapan terima kasih juga Penulis sampaikan kepada rekan-rekan sejawat dosen di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, Fakultas Hukum Universitas Jember dan Fakultas Hukum Narotama Surabaya.
Cara Gampang Membeli Rumah Tanpa Modal - Suprayitno Marlan Kuswati
2015-03-03

Semua hal yang ingin anda ketahui tentang tata cara pembelian rumah diungkapkan dengan sangat jelas di dalam buku ini. 1001 hal, dari mulai cara mencari rumah, memilih rumah, bernegosiasi, sampai proses pembelian Tanpa Modal, semua diulas dengan

sangat jelas di sini. Jika anda belum berminat untuk melakukan pembelannya saat ini, tidak ada salahnya kalau buku ini anda simpan untuk anda praktekan di kemuadian hari. Karena apa yang ada di dalam buku yang diterbitkan oleh PUBLISHING LANGIT ini adalah sebuah ilmu yang sangat menguntungkan dan bisa dipraktekan oleh siapa pun orangnya. -Lembar Langit Indonesia Group-

Kumpulan Berkas Pegangan

Advokat/Pengacara dan Notaris - Idik Saeful Bahri 2023-09-19

Buku elektronik ini merupakan kumpulan template naskah dan berkas hukum yang mungkin penting untuk diketahui oleh para pembelajar hukum. Seluruh contoh dan template berkas ini telah penulis kumpulkan bertahun-tahun. Saat mengikuti pendidikan advokat, ikut magang advokat,

diskusi-diskusi dengan notaris, dan pernah menjadi bagian di kepaniteraan, membuat penulis memiliki banyak referensi. Template yang ada dalam buku elektronik ini hanyalah gambaran saja mengenai contoh berkas dan dokumen hukum. Adapun ketika pembaca ingin menggunakannya, tentu harus disesuaikan dengan kondisi kasus yang pembaca hadapi. Untuk template yang berasal dari advokat maupun notaris, sejatinya tidak memiliki panduan yang baku, sehingga antara satu lawfirm dengan lawfirm yang lain bisa berbeda-beda, antara kantor notaris dengan kantor notaris yang lain bisa berbeda template nya.

QnA Substansi Notaris dan PPAT Dalam Praktik - Dr. Udin Narsudin, S.H., M.Hum., Sp.N 2022-02-17
"Notaris berwenang membuat Akta

otentik mengenai semua perbuatan, perjanjian, dan penetapan yang diharuskan oleh peraturan perundang-undangan dan/atau yang dikehendaki oleh yang berkepentingan untuk dinyatakan dalam Akta autentik, menjamin kepastian tanggal pembuatan Akta, menyimpan Akta, memberikan grosse, salinan dan kutipan Akta, semuanya itu sepanjang pembuatan Akta itu tidak juga ditugaskan atau dikecualikan kepada pejabat lain atau orang lain yang ditetapkan oleh undang-undang.”

97 Risiko Transaksi Jual Beli

Properti - NM. Wahyu Kuncoro
Hampir dapat dipastikan setiap orang berkeinginan untuk memiliki properti. Entah sungguh-sungguh untuk dimiliki dan ditempati atau hanya sekadar investasi. Hal ini mengingat harga jual properti setiap tahunnya terus

(cenderung) merangkak naik. Tidak heran pada akhirnya properti menjadi bidang bisnis tersendiri yang banyak diminati masyarakat. Sayangnya, tingginya minat masyarakat akan properti tidak diikuti dengan pemahaman seluk beluk hukum yang mengatur tentang kepemilikan dan peralihan hak kepemilikan atas properti. Tidak heran pada akhirnya banyak terjadi permasalahan hukum dalam transaksi jual beli properti. Buku ini memberikan pemahaman singkat atas risiko-risiko hukum yang timbul dalam transaksi jual beli properti (tanah dan bangunan). Buku ini juga menguraikan hal-hal yang harus diperhatikan seorang calon pembeli ketika akan melakukan transaksi dan bagaimana menghindari risiko yang timbul di kemudian hari. RAIH ASA SUKSES

Guide to Invest in Property - Ida Bagus Ascharya 2016-07-26
Buku ini ditulis oleh IDA BAGUS ASCHARYA PRABAWA, Founder ASIA LAND PROPERTY (sebuah perusahaan Broker & Property Investment Consultant). Penulis adalah praktisi bisnis & konsultan properti dan alumni PANANGIAN SCHOOL OF PROPERTY, program : C.P.A (certified property analyst) C.P.I (certified property investor), dan C.P.D (certified property developer). Tahun 2015, penulis diundang sebagai pembicara oleh RUMAH.COM -portal website pemasaran properti NO. 1 di INDONESIA. □ Bagi saya buku ini ibarat vitamin yang dapat memberikan kekuatan dengan bahasa yang segar dan mudah dimengerti sehingga siapa pun yang membacanya akan menemukan jalan kesuksesan di bidang properti □ Dr.

Ir. Panangian Simanungkalit MSc PAKAR PROPERTO NO.1 INDONESIA. Founder Panangian School of Property. Founder Panangian & Associate.

Uji Kompetensi Profesi Notaris - Prof. Dr. H. Salim HS, S.H., M.S. 2022-02-17

Buku Uji Kompetensi Profesi Notaris Soal Jawab Ujian Pengangkatan Notaris & Ujian Kode Etik Notaris merupakan satu-satunya buku di Indonesia yang menyajikan secara holistik tentang materi soal jawab tentang ujian pengangkatan notaris dan ujian kode etik notaris. Buku ini memberikan gambaran secara umum tentang materi ujian yang akan diujikan oleh panitia ujian yang telah menetapkan dua macam materi ujian berupa pilihan berganda dengan bobot 40% dan pembuatan akta dengan bobot 60% Buku ini terdiri atas 13 (tiga belas) bab, yang

meliputi Bab 1 tentang Pendahuluan, Bab 2 tentang Organisasi Kelembagaan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, Bab 3 tentang Pengangkatan Notaris, Perpindahan Notaris, Perpanjangan Masa Jabatan Notaris, Pemberhentian Notaris, Pengawasan dan Pembinaan terhadap Notaris, Bab 4 tentang Perjanjian Bernama, Tidak Bernama, Legalisasi, dan Waarmerking, Bab 5 tentang Pendirian dan Perubahan Anggaran Dasar Badan Hukum Perseroan Terbatas, Yayasan, dan Perkumpulan, Bab 6 tentang Jaminan Kebendaan dan Jaminan Perorangan, Bab 7 tentang Pendaftaran Jaminan Fidusia, Bab 8 tentang Hukum Waris Perdata dan Wasiat, Bab 9 tentang Kepailitan, Bab 10 tentang Sikap dan Perilaku Notaris, Bab 11 tentang Materi Ujian Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN), Bab 12 tentang Materi Ujian Pembuatan

Akta, dan Bab 13 tentang Materi Ujian Kode Etik Notaris (UKEN). Buku ini diperuntukkan bagi mahasiswa Prodi Magister Kenotariatan seluruh Indonesia, calon notaris yang akan mengikuti Ujian Pengangkatan Notaris (UPN) dan Ujian Kode Etik Notaris (UKEN), serta mahasiswa Strata Satu Program Studi Ilmu Hukum seluruh Indonesia.

Screening Your Tax Case & Measure Your Position Persiapan Sebelum Membawa Kasus Pajak Ke Pengadilan Pajak - Addy Tampubolon 2020-03-01

Buku ini menyampaikan mengenai bagaimana para pencari keadilan dalam hal ini Wajib Pajak yang memiliki sengketa dengan fiskus membantah, menyampaikan alasan atau menyanggah dalam gugatan atau dalam uraian banding mereka mengenai keberatan mereka atas koreksi dari fiskus.

Dengan menguasai materi dalam buku ini maka anda dapat mengukur posisi anda, seberapa kuat posisi anda. Anda dapat belajar dari pengalaman-pengalaman Wajib Pajak yang terdahulu sehingga anda dapat menyiapkan diri anda dengan lebih baik sebelum memutuskan untuk membawa kasus anda ke Pengadilan pajak. Screening Your Tax Case & Measure Your Position Persiapan Sebelum Membawa Kasus Pajak Ke Pengadilan Pajak ini diterbitkan oleh Penerbit Deepublish dan tersedia juga dalam versi cetak

Mahir Perpajakan Bendahara: Dilengkapi Latihan dan Studi Kasus Perpajakan Bendahara - Dwi Ari Wibawa, S. IP, M.M

Mahir Perpajakan Bendahara: Dilengkapi Latihan dan Studi Kasus Perpajakan Bendahara merupakan buku praktis bagi para bendahara

pemerintah yang dilengkapi dengan Latihan dan Studi Kasus sehingga memudahkan pemahaman dengan praktik langsung dalam perpajakan bendahara. 9 Bulan 10 Hari Cerdas Investasi - Joko Salim, S.Kom, SE 2013-06-29 "Jika Anda ingin belajar investasi secara tuntas dan segera mendapatkan keuntungan dari investasi. Buku ini adalah satu-satunya buku yang paling tepat untuk Anda. Hanya dengan menyediakan waktu kurang dari 10 menit setiap hari, maka dalam waktu 9 bulan 10 hari, Anda akan menjadi ahli investasi yang handal. Anda tidak sekedar menguasai seluk beluk investasi tetapi juga mampu mempraktekannya untuk menghasilkan keuntungan melimpah. Buku ini lebih hebat dari buku pintar yang dikarang oleh siapapun! Hanya dengan satu buku ini, Anda akan menguasai segala jenis

investasi mulai dari emas, saham, forex, options, reksadana, obligasi, hingga properti. Semuanya sudah saya rangkai dalam urutan yang sistematis. Tugas Anda hanyalah membawa buku ini ke kasir, membayarnya, kemudian membacanya setahap demi setahap. Segera beli buku ini dan dapatkan manfaatnya secara maksimal! Jangan sampai tahun depan, Anda menyesal tidak membeli buku ini hari ini! Ingat! Sementara Anda berpikir saat ini, ada begitu banyak orang yang sudah tersenyum menikmati manfaat buku ini! Belilah buku ini sekarang juga!"

Hukum Apartemen dan Kondominium - Dr. Yenny Febrianty, SH. MHum. Mkn
2023-06-01

Buku ini merupakan panduan komprehensif yang membahas hukum apartemen dan kondominium dengan

pendekatan praktis, dirancang untuk membantu pemilik, pengelola, dan pihak terkait dalam menghadapi berbagai masalah hukum yang mungkin timbul dalam konteks properti tersebut. Dalam buku ini, Anda akan dibimbing melalui berbagai aspek hukum yang terkait dengan apartemen dan kondominium, mulai dari pendirian dan pengelolaan, hak dan kewajiban pemilik, hingga penyelesaian sengketa. Penulis, seorang ahli hukum terkemuka di bidang properti, menggunakan bahasa yang mudah dipahami dan menyajikan informasi yang relevan dengan studi kasus praktis. Buku ini mengulas berbagai topik penting, termasuk peraturan hukum yang mengatur pembangunan dan operasional apartemen dan kondominium, hak dan tanggung jawab pemilik unit, kewajiban pengelola,

hak penyewa, perlindungan konsumen, asuransi properti, serta penyelesaian perselisihan antara pemilik unit dan pengelola. Dengan membaca buku ini, Anda akan mendapatkan pemahaman yang mendalam tentang peraturan dan prinsip-prinsip hukum yang berkaitan dengan apartemen dan kondominium. Anda akan dilengkapi dengan pengetahuan yang diperlukan untuk menjalankan dan mengelola properti dengan tepat sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. Selain itu, Anda juga akan mampu mengatasi masalah hukum yang mungkin timbul dan mengambil langkah-langkah yang diperlukan untuk melindungi hak dan kepentingan Anda.

Direksi Perseroan Terbatas Serta Pertanggungjawaban Pidana Korporasi -
Dr. Hasbullah F. Sjawie, S.H., LL.M.,
M.M. 2017-01-01

Sebagai korporasi, perseroan terbatas dapat bertindak dalam hukum untuk dan atas namanya sendiri. Direksi adalah organ perseroan yang bertugas dan bertanggung jawab penuh atas kepengurusan dan jalannya perseroan serta mewakili perseroan di luar maupun di dalam pengadilan. Karenanya tindakan direksi dianggap tindakan perseroan. Di dalam aktivitas korporasi di bidang hukum bisnis terdapat kemungkinan adanya perbuatan melawan hukum, yang bisa dimintakan pertanggungjawaban pribadi pengurusnya. Selain itu, bisa saja terdapat penyimpangan dalam bentuk melanggar ketentuan hukum pidana. Bagaimana kedudukan dan tanggung jawab direksi, baik selaku organ perseroan terbatas maupun selaku pribadi, dan perseroan terbatas itu sendiri, apabila ada perbuatan yang

merugikan? Apakah perbuatan melawan hukum yang terjadi dalam ranah hukum pidana dapat dilakukan oleh perseroan terbatas dan dapat dimintakan pertanggungjawaban pidananya, dihubungkan dengan unsur kesalahan, serta perkembangan korporasi sebagai subjek hukum pidana. Buku persembahan penerbit Prenada Media Group. Jati Diri Notaris Indonesia - Pengurus Pusat Ikatan Notaris 2013-05-17

"Buku ini dibuka dengan menceritakan sejarah lahirnya jabatan notaris yang selama ini hampir tidak pernah diketahui oleh banyak orang, bahkan di kalangan notaris sendiri. Jabatan ini lahir karena adanya kebutuhan dari masyarakat, bukan diciptakan atau diada-adakan oleh pemerintah. Dengan mengetahui latar belakang historis tersebut, diharapkan para

notaris menyadari arti penting peran mereka sebagai notaris dan apa yang diharapkan oleh masyarakat terhadap mereka. Setelah sejarah lahirnya jabatan notaris dibahas dengan sangat menarik, tim penulis menceritakan lahirnya organisasi ""INI"" yang tanpa terasa kini menginjak usia 100 tahun. Artinya, buku ini juga merupakan "kado" bagi organisasi INI. Dalam bab-bab yang lain, buku ini akan membahas berbagai hal seputar praktik kenotariatan, seperti antara lain: peran IQ/EQ/SQ dalam menunjang kesuksesan notaris, pendidikan notaris sebagai pendidikan profesi, tiga nilai dasar notaris sukses, memupuk budaya pelayanan notaris berbasis integritas, peranan pemerintah dalam pengangkatan notaris, dll."

Perlindungan Hukum bagi Konsumen

Rumah Tapak dalam Kontrak Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli - Dr. Subekti, S.H., M.Hum
Buku ini menganalisis dan menemukan filosofi tentang perlindungan hukum konsumen rumah tapak dalam kontrak jual beli berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli, khususnya mengenai kedudukan konsumen rumah tapak, karena tanpa kedudukan yang jelas maka perlindungan hukum kepada konsumen tidak bisa maksimal. Bagi akademisi, buku ini dapat menambah wawasan yang mendalam tentang pengembangan ilmu hukum, khususnya perlindungan hukum konsumen rumah tapak dalam kontrak jual beli berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli dan untuk praktisi dapat menambah wawasan dalam melaksanakan transaksi jual beli khususnya rumah tapak. Buku ini membahas tentang

sejarah lahirnya perjanjian jual beli dalam transaksi rumah tapak, perjanjian pengikatan jual beli dalam transaksi rumah tapak sebagai perikatan bersyarat, teori modern dalam transaksi rumah tapak, analisis teori keadilan pada tahap prakontraktual dalam perjanjian pengikatan jual beli rumah tapak, analisis teori keadilan pada tahap kontraktual dalam perjanjian pengikatan jual beli rumah tapak, perjanjian jual beli rumah tapak antara developer dan konsumen, pelaksanaan kewajiban kontraktual dalam transaksi rumah tapak, kegagalan pemenuhan kewajiban kontraktual dalam transaksi rumah tapak, kedudukan konsumen dalam transaksi rumah tapak berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli dan masih banyak lagi topik yang sangat

penting diketahui untuk menambah wawasan.

Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Pihak Ketiga yang Membeli Tanah dan Bangunan yang Telah dibebani Hak Tanggungan - Basyarudin, S.H., M.Kn. Buku ini menjelaskan tentang Praktik perbankan bukan hanya pergantian kreditur (bank) saja yang sering terjadi, tetapi penggantian debitur, dalam hal ini sering terjadi kredit pada bank dalam arti utang nasabah debitur diambil alih oleh debitur lain. Pasal 16 UUHT hanya mengatur mengenai peralihan piutang bukan peralihan hutang.

Berkas dan Dokumen Pegangan Penyidik, Advokat, Notaris, Jaksa, Panitera, dan Hakim - Idik Saeful Bahri
2023-09-22

Buku elektronik ini merupakan kumpulan template naskah dan berkas

hukum yang mungkin penting untuk diketahui oleh para pembelajar hukum. Seluruh contoh dan template berkas ini telah penulis kumpulkan bertahun-tahun. Saat mengikuti pendidikan advokat, ikut magang advokat, diskusi-diskusi dengan notaris, dan pernah menjadi bagian di kepaniteraan, membuat penulis memiliki banyak referensi. Template yang ada dalam buku elektronik ini hanyalah gambaran saja mengenai contoh berkas dan dokumen hukum. Adapun ketika pembaca ingin menggunakannya, tentu harus disesuaikan dengan kondisi kasus yang pembaca hadapi. Untuk beberapa profesi seperti panitera, template yang ada dalam buku ini kemungkinan bisa berbeda karena Mahkamah Agung selalu membuat template baru untuk diikuti oleh bagian kepaniteraan di

seluruh pengadilan di Indonesia. Kemudian untuk template yang berasal dari advokat maupun notaris, sejatinya tidak memiliki panduan yang baku, sehingga antara satu lawfirm dengan lawfirm yang lain bisa berbeda-beda, antara kantor notaris dengan kantor notaris yang lain bisa berbeda template nya.

Problematik Notaris Dalam Praktik -
Dr. I Made Hendra Kusuma, S.H., Sp.N.
2021-03-24

Ada 10 (sepuluh) makalah yang disajikan dalam buku ini, 7 (tujuh) diantaranya mengulas tentang notaris dan kompleksitas permasalahan yang dihadapi dalam praktik sehari-hari. Selain itu ada 2 (dua) makalah mengenai Majelis Kehormatan Notaris (MKN), yang merupakan lembaga baru

bertujuan pemerintah untuk melakukan pembinaan notaris dan memberi persetujuan/penolakan atas permintaan pemanggilan notaris dan/atau pengambilan fotokopi minuta akta notaris oleh penegak hukum (penyidik, penuntut umum, hakim) dalam suatu perkara pidana. Sedangkan satu makalah terakhir adalah mengenai pungli, penyuapan, pemerasan, dan gratifikasi. Tulisan terakhir ini disajikan agar kiranya notaris (maupun PPAT) memperoleh sedikit gambaran tentang berbagai bentuk dari tindak pidana korupsi, sehingga mampu menghindarkan diri dari praktik-praktik yang mengarah kepada perbuatan-perbuatan tersebut.

Tabloid Reformata Edisi 92 Oktober Minggu I 2008 - Yayasan Pelayanan Media Antiokhia (YAPAMA) 2008-10-01